

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-6616/16**

Dužnik: **DIVA STIL d.o.o. u stečaju**, OIB: 97803799806, Zagreb, Miramarska 20, zastupano po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Zagreb, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.03.2018. DO 09.07.2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 29. ožujka 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DIVA STIL d.o.o. u stečaju, Miramarska 20, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 97803799806 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

I.1. Poduzete radnje

Računovodstveni poslovi. Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika na temelju posljednjeg dostupnog završnog računa. Naime, od bivšeg zakonskog zastupnika g. Davorina Hojan nije preuzeta poslovna dokumentacija Stečajnog dužnika iz razloga što se ista navodno ne nalazi kod njega već se nalazila u prostoru koji je 2010. godini „prisilno“ preuzet od strane zakupodavca zbog neplaćenih računa. Međutim, u tom prostoru su pronađeni desortirani registratori koji su dostavljeni nadležnim tijelima radi provođenja istražnog postupka.

Mjesečno su nadležnim tijelima slani svi obrasci i izvještaji.

Stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a.

Žigovi. Nisu preuzeti stari žigovi iz razloga što bivši zakonski zastupnik ne zna gdje se nalaze, ali je napravljen jedan novi žig Stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Ovjera potpisa. Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Smanjenje troškova stečajnog postupka. Poduzete su aktivnosti vezane na smanjenje troškova stečajnog postupka, te su poslane obavijesti o otkazu svim isporučiteljima usluga.

Žiro računi. Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio tri žiro-računi, i to: (a) IBAN: HR3824840081102119000, koji se vodio kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, (b) IBAN: HR4123900011100360343, koji se vodio kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, (c) IBAN: HR1125000091101143183, koji se vodio kod ADDIKO BANK d.d., Zagreb, koji su zatvoreni nakon otvaranja stečajnog postupka. Novi žiro račun je otvoren u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR132408002110053717.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-174598813 izdanu od osiguravajućeg društva Allianz osiguranje d.d., koja vrijedi do 24. kolovoza 2021.g.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka sprečava postojanje imovine i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima su u tijeku ranije započeti ovršni postupci.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. kat. čest. 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići, ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, k.o. 335606 Vrapče;
2. kat. čest. 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići, ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751, k.o. 335606 Vrapče;

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. Ovr-1623/14 posl.br. Ovr-1623/14 ovrhovoditelja Gigant d.o.o. s kojim su spojeni predmeti pod posl.br. Ovr-3733/11, Ovr-1784/12, Ovr-2869/14, Ovr-750/16, Ovr-12940/16, Ovr-1173/11 ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d, Anamarije Čavčić, Hypo-Leasing Kroatien d.d., Trast d.d., Republika Hrvatska, Ane Jergović.

Budući je otvoren stečajni postupak, predmetni ovršni postupak posl.br. Ovr-1623/14 je prekinut, Općinski građanski sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu. Protiv predmetne odluke uložena je žalba posl. broj Gž Ovr-774/2018, temeljem koje je Županijski sud u Splitu, dana 02. listopada 2018. godine donio odluku kojom je ukinuto navedeno rješenje te je predmet vraćen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, na daljnje postupanje. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 19. studenog 2018. godine donio rješenje kojim se nastavlja postupak ovrhe posl.br. Ovr-1623/14, te s predmet nadalje vodio pod posl.br. Ovr-76/19.

Dana 13. ožujka 2019. godine održano je druga usmena javna dražba pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, međutim, kako predmetne nekretnine nisu prodane, dana 29. ožujka 2019. godine doneseno je Rješenje o obustavi postupka.

Temeljem Prijedloga za osiguranje ovrhovoditelja Trast d.d., predanog dana 15. ožujka 2019. godine doneseno je Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-76/19-138 (ranije Ovr-1623/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.208,90 kuna sa zakonskim zateznim kamatama za korist TRAST D.D., OIB: 93225891495, GAT.SV.DUJE 4, Split, zaprimljeno 02.04.2019.g., pod brojem Z-17214/2019.

Nakon što je Rješenje o obustavi ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-76/19, od dana 29. ožujka 2019. godine dostavljeno Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisane su zabilježbe predmetnih rješenja o ovrsi koje se su bile spojene u o ovom predmetu.

Trgovačkom sudu u Zagrebu je predan prijedlog za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, temeljem kojeg je dana 22. listopada 2019. godine doneseno rješenje o prodaji, dana 28. siječnja 2020. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te dana 29. siječnja 2020. godine donesen zaključak o uvjetima i načinu prodaje putem Financijske agencije s sljedećim početnim cijenama:

- za kat. čest. 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići, ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, k.o. 335606 Vrapče u iznosu od 34.300,00 kn;
- za kat. čest. 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići, ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751, k.o. 335606 Vrapče u iznosu od 33.000,00 kn.

Prva dražba započela je 03.08.2020. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 13.10.2020. godine do dana 26.10.2020. godine. Druga dražba započela je 27.10.2020. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 07.01.2021. godine do 20.01.2021. godine. Treća dražba započela je 21.01.2021. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 31.03.2021. godine do 14.04.2021. godine. Četvrta javna dražba započela je 15.04.2021. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 24.06.2021. godine do dana 07.07.2021. godine. Prema podacima sa stranice FINA-e razvidno je da su bila četiri uplatitelja jamčevine, te da su nekretnine prodane, međutim, u trenutku izrade izvješća nije poznato kome su nekretnine prodane.

Nadalje, na sljedećim nekretninama:

3. 1 suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m2, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 17%), sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku. Prometna vrijednost utvrđena u iznosu od 401.098,95 kn;
4. 5 suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13 m2, a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 32,83 %), sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku. Prometna vrijednost utvrđena u iznosu od 824.886,75 kn;
5. 5 suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m2, (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 29,08 %), sve upisano u zk.ul.br. 3613, K.o.

330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku. Prometna vrijednost utvrđena u iznosu od 1.066.428,15 kn.

u tijeku su ovršni postupci pred Općinskim sudom u Šibeniku i to posl.br. Ovr-1595/15 ovrhovoditelja Globalcargo d.o.o., OIB: 84390933581, Ovr-22/15 ovrhovoditelja HPB d.d., Ovr-21/17 ovrhovoditelja PRO-HENI, OIB: 76276656645, Ovr-825/17 ovrhovoditelja Gigant d.o.o., OIB: 78816235779, svi spojeni u predmet posl.br. Ovr-379/18. U predmetnom postupku dana 03. rujna 2018. godine održano je prvo ročište javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina, na kojem je nekretnina pod rednim brojem 3. prodana kupcu Topalović Željku za cijenu u iznosu od 430.000,00 kn, nekretnina pod rednim brojem 4. prodana je kupcu CAKI TRANS d.o.o. za cijenu u iznosu od 549.924,50 kuna, dok je nekretnina pod rednim brojem 5. prodana kupcu CAKI TRANS d.o.o. za cijenu u iznosu od 710.952,06 kn.

Općinskom sudu u Šibeniku upućen je podnesak za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine uz napomenu da je ovršni sud dužan nakon unovčenja nekretnina na kojima postoje različita prava te namirenja troškova ovršnog postupka, preostali iznos predati stečajnom sucu, Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi stečajni sudac mogao postupiti u skladu s čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona. Budući je protiv Rješenja o dosudi uložena žalba, Županijski sud u Splitu je pod posl.br. Gž Ovr-1371/2018 dana 14. listopada 2019. godine donio rješenje kojim se žalba uvažava, pobijano rješenje se ukida u cijelosti, te se nalaže prvostupanjskom sudu ponoviti postupak prodaje nekretnina pod rednim brojem 3. i 4. **Za nekretninu pod rednim brojem 5. Općinski sud u Šibeniku je dana 15. studenog 2019. godine donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu CAKI TRANS d.o.o., Koškovec, 1/a, OIB: 17478959244, za cijenu u iznosu od 710.952,06 kuna, te je ista predana kupcu.**

Dana 11. veljače 2020. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku ponovno je održano ročište za prvu javnu dražbu **na kojem je nekretnina pod rednim brojem 3. prodana kupcu Topalović Željku za cijenu u iznosu od 427.399,30 kn, nekretnina pod rednim brojem 4. prodana je kupcu Banovac Denisu za cijenu u iznosu od 789.924,50 kuna.**

Nakon donošenja rješenja o dosudi, dana 12. lipnja 2020. godine, putem sudskog ovršitelja predane su nekretnine kupcima.

Dana 03. prosinca 2020, godine je bilo zakazano ročište za namirenje, ali je isto odgođeno, a novo ročište ročište za namirenje održano je dana 01. srpnja 2021. godine. Naslovnom sudu je predan prijedlog da se namire samo prioritetni troškovi ovrhe, a da se ostala sredstva od kupoprodaje nekretnina isplate na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi stečajni sudac u postupku mogao donijeti rješenje o namirenju vjerovnika. Do dana izrade izvješća nije doneseno predmetno rješenje.

Naglašavam da je Stečajni dužnik bio vlasnikom nekretnine koja je prodana u ovršnom postupku pod brojem Ovr-1623/14 i to 218/ 1000 dijela katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m² i dvorište površine 208 m², povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m² te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 pov. 11,5 m² i balkona pov. 6,0 m² ukupne pov. 83,70 m² u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606

Vrapče , u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Predmetna nekretnina je prodana kupcu Hrvojki Skoković Harambašić, OIB: 57578355459, Ulica Bregi 3, 10370 Dugo Selo, koja je uknjižena kao vlasnik, za cijenu u iznosu od 930.000,00 kuna.

Dana 29. ožujka 2019. godine doneseno je Rješenje o obustavi postupka, međutim, u samom rješenju nije donesena odluka da se sredstva od unovčenja predmetne nekretnine nakon namirenja troškova ovršnog postupka, proslijede Trgovačkom sudu u Zagrebu, kako bi stečajni sudac mogao postupiti u skladu s čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona. Dana 16. prosinca 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje da se iz iznosa od 930.000,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine namire troškovi ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 10.131,18 kuna, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 919.868,92 kune je po pravomoćnosti rješenja isplaćen na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 19. ožujka 2020. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu je predan obračun troškova radi zakazivanja ročišta za diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine - Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

1. katastarske čestice 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, K.o. 335606 Vrapče;
2. katastarske čestice 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751, K.o. 335606 Vrapče;

Predmetne nekretnine bile su opterećene sljedećim teretima i ovrhama:

- temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2609/2011, od dana 30. lipnja 2011. godine upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini u korist društva Gigant d.o.o. Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br.Ovr-1623/14.
- temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1173/11, od dana 28. listopada 2011. godine upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini u korist ovrhovoditelja Ane Jergović iz Zagreba, zastupana po punomoćniku Frani Letici odvjetniku iz ZOU Frane Letica i Dalija Orešković iz Zagreba (predmet je spojen s predmetom pod posl.br. Ovr-1623/14).
- temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3465/2013, od dana 03. lipnja 2014. godine upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini u korist Republike Hrvatske (predmet je prenesen na Ovr-1198/15-na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, nakon toga je ponovno vraćen na Općinski građanski sud u Zagrebu- vjerojatno Ovr-12940/16, te je spojen sa predmetom Ovr-1623/14).
- temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-575/2014, od dana 25. rujna 2014. godine upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini u korist društva HYPO-LEASING KROATIEN d.d. (predmet je spojen s predmetom pod posl.br. Ovr-1623/14).

- temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3814/2015, od dana 23. rujna 2015. godine upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini, ovrhovoditelja GLOBALCARGO, OIB: 84390933581.

Predmetno razlučno pravo bi moralo biti brisano sukladno članku 168. Stečajnog zakona s obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 30. listopada 2015. godine pod brojem St-3765/15.

Na predmet pod poslovnim brojem Ovr-1623/14 ovrhovoditelja Gigant d.o.o. spojeni su predmeti pod posl.br. Ovr-3733/11, Ovr-1784/12, Ovr-2869/14, Ovr-750/16, Ovr-12940/16, Ovr-1623/14, ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d, Anamarije Čavčić, Hypo-Leasing Kroatien d.d., Trast d.d., Republika Hrvatska. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 19. studenog 2018. godine donio rješenje kojim se nastavlja postupak ovrhe posl.br. Ovr-1623/14, te s predmet nadalje vodio pod posl.br. Ovr-76/19.

Dana 13. ožujka 2019. godine održana je druga usmena javna dražba pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, međutim, kako predmetne nekretnine nisu prodane dana 29. ožujka 2019. godine doneseno je Rješenje o obustavi postupka.

Temeljem Prijedloga za osiguranje ovrhovoditelja Trast d.d., predanog dana 15. ožujka 2019. godine doneseno je Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-76/19-138 (ranije Ovr-1623/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.208,90 kuna sa zakonskim zateznim kamatama za korist TRAST D.D., OIB: 93225891495, GAT.SV.DUJE 4, Split, zaprimljeno 02.04.2019.g., pod brojem Z-17214/2019.

Nakon što Rješenje o obustavi ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-76/19, od dana 29. ožujka 2019. godine dostavljeno Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisane su zabilježbe predmetnih rješenja o ovrsi koje se su bile spojene u o ovom predmetu.

U stečajnom postupku nitko od ovrhovoditelja nije dostavio obavijest o razlučnom pravu u odnosu na navedene dvije nekretnine iako su istovremeno dostavili prijavu tražbine i obavijest o razlučnom pravu na kupoprodajnoj cijeni za prodanu nekretninu u ovršnom postupku, te za nekretnine u Šibeniku. Moram naglasiti da se radi o nekretninama koje se nalaze uz rub ili na samoj cesti uz izgrađenu nekretninu (uski pojas) za koji vjerojatno ne postoji mogućnost prodaje jer se na tako uskom području sigurno ne može ništa graditi osim ceste ili pločnika, a u tom slučaju to može predstavljati javno dobro koje sukladno Zakonu cestama (NN 84/11, 22/13).

Trgovačkom sudu u Zagrebu je predan prijedlog za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, temeljem kojeg je dana 22. listopada 2019. godine doneseno rješenje o prodaji, dana 28. siječnja 2020. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te dana 29. siječnja 2020. godine donesen zaključak o uvjetima i načinu prodaje putem Financijske agencije s sljedećim početnim cijenama:

- za kat. čest. 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići, ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, k.o. 335606 Vrapče u iznosu od 34.300,00 kn;
- za kat. čest. 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići, ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751, k.o. 335606 Vrapče u iznosu od 33.000,00 kn.

Prva dražba započela je 03.08.2020. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 13.10.2020. godine do dana 26.10.2020. godine. Druga dražba započela je 27.10.2020. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 07.01.2021. godine do 20.01.2021. godine. Treća dražba započela je 21.01.2021. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 31.03.2021. godine do 14.04.2021. godine. Četvrta javna dražba započela je 15.04.2021. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 24.06.2021. godine do dana 07.07.2021. godine. Prema podacima sa stranice FINA-e razvidno je da su bila četiri uplatitelja jamčevine, te da su nekretnine prodane, međutim, u trenutku izrade izvješća nije poznato kome su nekretnine prodane.

3. 1 suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m² povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m², smješten na sjeverozapadnoj strani objekta a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 17%), sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik.

4. 5 suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m² povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13 m², a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 32,83 %), sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik;

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima i ovrhama:

- Založno pravo temeljem Sporazuma br. 194/08 od 04. srpnja 2008., br.OV-10246/08 javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita u iznosu od 16.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 9,25 % godišnje, promjenjivu, obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospjeću, zatezne kamate u visini stope zakonskih zateznih kamata, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini stope redovnih, redovne kamate po dospjeću te sve naknade i eventualne pripadajuće troškove za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, Z-4353/08, zaprimljeno dana 07. srpnja 2008. godine.

- Založno pravo temeljem Rješenja od 28. siječnja 2011. g, Ovr-30/11, Općinskog suda u Šibeniku, u iznosu od 1.816.583,28 kuna (glavnica 1.651.451,79 kuna i kamate 165.131,49 kuna) za zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 03. prosinca 2010. g. po stopi određenoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima i važećoj odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB uvećanoj za 5% poena pa do konačnog podmirenja na korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, Z-219/11, zaprimljeno dana 13.01.2011. godine;

- temeljem rješenja o ovrsi od 30. lipnja 2011.g. br. Ovr-2609/11 Trgovačkog suda u Zagrebu upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini, Z-4769/11, zaprimljeno dana 08.07.2011.g., ovrhovoditelja Gigant d.o.o., OIB: 78816235779.

- temeljem rješenja o ovrsi od 06. veljače 2015.g. br. Ovr-22/15 Općinskog suda u Šibeniku upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini, Z-991/4, zaprimljeno dana 09.02.2015.g., ovrhovoditelja HPB d.d.

- temeljem zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-3814/15, od dana 15. travnja 2015.g. zabilježba pokretanja ovršnog postupka, Z-3012/15, zaprimljeno dana 23.04.2015, ovrhovoditelja GLOBALCARGO, OIB: 84390933581.
- temeljem rješenja o ovrsi od 03. srpnja 2015.g. pod poslovnim brojem Ovr-1595/15, Općinskog suda u Šibeniku upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini, Z-4980/15, zaprimljeno dana 08.07.2015; (predmet spojen sa predmetom Ovr-22/15), ovrhovoditelja GLOBALCARGO, OIB: 84390933581
- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Ovr-21/17 16. veljače 2017.g. pod poslovnim brojem Ovr-21/17 (ispravak) 05.06.2017., ovrhovoditelja *PRO-HENI*, OIB: 76276656645
Predmetno razlučno pravo bi moralo biti brisano sukladno članku 168. Stečajnog zakona s obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 30. listopada 2015. godine pod brojem St-3765/15.
- Predmet Ovr-825/17 (nije bilo moguće utvrditi osobu ovrhovoditelja) isto je spojen predmetom Ovr-22/15.

5. 5 suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m² povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m², (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 29,08 %), sve upisano u zk.ul.br. 3613, K.o. 330078 Krapanj;

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- Založno pravo temeljem Sporazuma br. 194/08 od 04. srpnja 2008., br.ov-10246/08 javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita u iznosu od 16.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 9,25 % godišnje, promjenjivu, obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospjeću, zatezne kamate u visini stope zakonskih zateznih kamata, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini stope redovnih, redovne kamate po dospjeću te sve naknade i eventualne pripadajuće troškove za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, Z-4353/08, zaprimljeno dana 07. srpnja 2008. godine.
- temeljem rješenja o ovrsi od 30. lipnja 2011.g. br. Ovr-2609/11 Trgovačkog suda u Zagrebu upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini, Z-4769/11, zaprimljeno dana 08.07.2011.g., ovrhovoditelja Gigant d.o.o., OIB: 78816235779.
- temeljem rješenja o ovrsi od 06. veljače 2015.g. br. Ovr-22/15 Općinskog suda u Šibeniku upisana je zabilježba ovrhe na nekretnini, Z-991/4, zaprimljeno dana 09.02.2015.g., ovrhovoditelja HPB d.d.
- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Ovr-21/17 16. veljače 2017.g. pod poslovnim brojem Ovr-21/17 (ispravak) 05.06.2017., ovrhovoditelja *PRO-HENI*, OIB: 76276656645
Predmetno razlučno pravo bi moralo biti brisano sukladno članku 168. Stečajnog zakona s obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 30. listopada 2015. godine pod brojem St-3765/15.

u tijeku su ovršni postupci pred Općinskim sudom u Šibeniku i to posl.br. Ovr-1595/15 ovrhovoditelja Globalcarga d.o.o., OIB: 84390933581, Ovr-22/15 ovrhovoditelja HPB d.d., Ovr-21/17 ovrhovoditelja PRO-HENI, OIB: 76276656645, Ovr-825/17 ovrhovoditelja Gigant d.o.o., OIB: 78816235779, svi spojeni u predmet posl.br. Ovr-379/18. U predmetnom

postupku dana 03. rujna 2018. godine održano je prvo ročište javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina, na kojem je nekretnina pod rednim brojem 3. prodana kupcu Topalović Željku za cijenu u iznosu od 430.000,00 kn, nekretnina pod rednim brojem 4. prodana je kupcu CAKI TRANS d.o.o. za cijenu u iznosu od 549.924,50 kuna, dok je nekretnina pod rednim brojem 5. prodana kupcu CAKI TRANS d.o.o. za cijenu u iznosu od 710.952,06 kn.

Općinskom sudu u Šibeniku upućen je podnesak za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine uz napomenu da je ovršni sud dužan nakon unovčenja nekretnina na kojima postoje razlučna prava te namirenja troškova ovršnog postupka, preostali iznos predati stečajnom sucu, Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi stečajni sudac mogao postupiti u skladu s čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona. Budući je protiv Rješenja o dosudi uložena žalba Županijski sud u Splitu je pod posl.br. Gž Ovr-1371/2018 dana 14. listopada 2019. godine donio rješenje kojim se žalba uvažava, pobijano rješenje se ukida u cijelosti, te se nalaže prvostupanjskom sudu ponoviti postupak prodaje nekretnina pod rednim brojem 3. i 4. **Za nekretninu pod rednim brojem 5. Općinski sud u Šibeniku je dana 15. studenog 2019. godine donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu CAKI TRANS d.o.o., Koškovec, 1/a, OIB: 17478959244, za cijenu u iznosu od 710.952,06 kuna, te je ista predana kupcu.**

Dana 11. veljače 2020. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku ponovno je održano ročište za prvu javnu dražbu **na kojem je nekretnina pod rednim brojem 3. prodana kupcu Topalović Željku za cijenu u iznosu od 427.399,30 kn, nekretnina pod rednim brojem 4. prodana je kupcu Banovac Denisu za cijenu u iznosu od 789.924,50 kuna.**

Nakon donošenja rješenja o dosudi, dana 12. lipnja 2020. godine, putem sudskog ovršitelja predane su nekretnine kupcima.

Dana 03. prosinca 2020, godine je bilo zakazano ročište za namirenje, ali je isto odgođeno, a novo ročište ročište za namirenje održano je dana 01. srpnja 2021. godine. Naslovnom sudu je predan prijedlog da se namire samo prioritetni troškovi ovrhe, a da se ostala sredstva od kupoprodaje nekretnina isplate na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi stečajni sudac u postupku mogao donijeti rješenje o namirenju vjerovnika. Do dana izrade izvješća nije doneseno predmetno rješenje.

Nadalje, predmetni dužnik je bio vlasnik 218/ 1000 dijela katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m² i dvorište površine 208 m², povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m² te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 pov. 11,5 m² i balkona pov. 6,0 m² ukupne pov. 83,70 m² u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606 Vrapče , u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina je prodana u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1623/14-115, spojen Ovr-1173/11, ovr-1784/12, Ovr-750/16, Ovr-2869/14, Ovr-12940/16 i Ovr-3733/11, kupcu Skoković Harambašić Hrvojk, OIB: 57578355459, Ulica Bregi 3, 10370 Dugo Selo, koji je uknjižen kao vlasnik, za cijenu u iznosu od 930.000,00 kuna. Budući je otvoren stečajni postupak prije ročišta za namirenje vjerovnika ovršni postupak posl.br. Ovr-1623/14 je prekinut, sud se oglosio stvarno nenadležnim za postupanje i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu. Protiv predmetne odluke uložena je žalba *posl.*

broj Gž Ovr-774/2018, temeljem koje je Županijski sud u Splitu, dana 02. listopada 2018. godine donio odluku kojom je ukinuto navedeno rješenje te je predmet vraćen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, na daljnje postupanje. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 19. studenog 2018. godine donio rješenje kojim se nastavlja postupak ovrhe posl.br. Ovr-1623/14, te s predmet nadalje vodio pod posl.br. Ovr-76/19.

Dana 29. ožujka 2019. godine doneseno je Rješenje o obustavi postupka, međutim, u samom rješenju nije donesena odluka da se sredstva od unovčenja predmetne nekretnine nakon namirenja troškova ovršnog postupka, proslijede Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi stečajni sudac mogao postupiti u skladu s čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona. Dana 16. prosinca 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje da se iz iznosa od 930.000,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine namire troškovi ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 10.131,18 kuna, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 919.868,92 kune je po pravomoćnosti rješenja isplaćen na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 19. ožujka 2020. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu je predan obračun troškova radi zakazivanja ročišta za diobu kupovnine.

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka.

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn

Na dan sastava ovog izvješća još uvijek nije otvoren žiro računu stečajnog dužnika.

b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od50.250,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od500,00 kn
(poštarina, izrada pečata, statistika, uredski materijal, biljezi)
- po osnovi režijskih troškova za nekretnine iznos od970,81 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro računa iznos od2.170,00 kn

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od3.750,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od1.000,00 kn
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 09.07.2021.g. do 09.10.2021. g.

U naredom razdoblju se očekuje donošenje rješenja o namirenju prioritetnih troškova u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Šibeniku za prodane nekretnine, donošenje rješenja o namirenju u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te okončanje prodaje preostalih nekretnina u postupku pred Fina-om.

Mjesto i datum
09.07.2021.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović